ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Характеристика земельного участка №3 |
| 1 | Местоположение | Российская Федерация, Орловская область, р-н Сосковский, Сосковское сельское поселение, в районе д. Орехово |
| 2 | Кадастровый номер | 57:05:0060101:96 |
| 3 | Площадь | 6,6 га |
| 4 | Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| 5 | Собственник (пользователь)земельного участка, контактная информация | Администрация Сосковского района Силкин Роман Михайлович84866521128 |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии сПравилами землепользования и застройки муниципального образования) | для сельскохозяйственного использования |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Не используется |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | Нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитныезоны, охранные зоны и др.) | нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | Имеется водоем площадью 7 га.Рельеф изрезан оврагами и балками |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),
2. Железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные,

неэлектрифицированные),1. Водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика),
2. Аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика
 | Асфальтированная автодорога до д. Орехово, далее грунтовая 1,5 км.40 кмНетНет |
| 12 | Наличие(удаленность от земельного участка) сетейинженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),
2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия

подключения),1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,

распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),1. объекты электроснабжения(тип :электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения),
2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые

подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),1. полигон для размещения бытовых, промышленных ипроизводственныхотходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),
2. телефонизация площадки.
 | Артезианская скважина с глубиной залегания менее 100 метров, мощность –25 м3/час. Дебет скважины 1600 м3. Расстояние 1 км.НетПо территории участка проходит подземный газопровод среднего давления при рабочем давлении газа свыше до 0,3 МПа (3 кгс/см2) (полиэтилен).Трансформаторная подстанция 160 квт.Непосредственно по участку проходит линия электропередач 10 кВНетНетНет |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,природоохранных и санитарно-защитных зон | До жилых массивов-1 км.До водоема – 20 м. |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,находящихся на земельном участке | Объектов на участке нет. |