ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристика земельного участка №3 | |
| 1 | Местоположение | Российская Федерация, Орловская область, р-н Сосковский, Сосковское сельское поселение, в районе д. Орехово |
| 2 | Кадастровый номер | 57:05:0060101:96 |
| 3 | Площадь | 6,6 га |
| 4 | Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| 5 | Собственник (пользователь)земельного участка, контактная информация | Администрация Сосковского района Силкин Роман Михайлович  84866521128 |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с  Правилами землепользования и застройки муниципального образования) | для сельскохозяйственного использования |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Не используется |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | Нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные  зоны, охранные зоны и др.) | нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | Имеется водоем площадью 7 га.  Рельеф изрезан оврагами и балками |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:   1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика), 2. Железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные,   неэлектрифицированные),   1. Водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика), 2. Аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | Асфальтированная автодорога до д. Орехово, далее грунтовая 1,5 км.  40 км  Нет  Нет |
| 12 | Наличие(удаленность от земельного участка) сетей  инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:   1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения), 2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия   подключения),   1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,   распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),   1. объекты электроснабжения(тип :электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения), 2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые   подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),   1. полигон для размещения бытовых, промышленных ипроизводственныхотходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов), 2. телефонизация площадки. | Артезианская скважина с глубиной залегания менее 100 метров, мощность –25 м3/час. Дебет скважины 1600 м3. Расстояние 1 км.  Нет  По территории участка проходит подземный газопровод среднего давления при рабочем давлении газа свыше до 0,3 МПа (3 кгс/см2) (полиэтилен).  Трансформаторная подстанция 160 квт.  Непосредственно по участку проходит линия электропередач 10 кВ  Нет  Нет  Нет |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,  природоохранных и санитарно-защитных зон | До жилых массивов-1 км.  До водоема – 20 м. |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,  находящихся на земельном участке | Объектов на участке нет. |